



HOTĂRÂREA NR.281/2026

privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 283/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.283/2026;
- Raportul de specialitate nr. 926/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, identificat prin C.F. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950,
- Solicitarea domnului ..., în calitate de reprezentant al Bisericii Penticostale „Muntele Sionului” Baia Mare, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 49991/16.09.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 136950 Baia Mare,
- Deciziile nr. 739/1990 și nr. 1577/1991, emise de Primăria Municipiului Baia Mare, privind atribuirea unor suprafețe de teren, Cultului Penticostal – Comunitatea Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 517/2001 privind suplimentarea suprafeței de teren atribuită Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare,
- Autorizația de construire nr. 39/28.06.1991,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1296 mp, înscris în C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802 și a terenului în suprafață de 1197 mp, înscris în C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 469/2025 privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 1.197 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131755 Baia Mare, nr. cadastral 131755 cu terenul în suprafață de 1.296 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 131802 Baia Mare, nr. cadastral 131802.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 1 alin. (1), alin.(2) și alin.(3), art. 2 alin. (1) și art. 3 alin.(1) și alin. (4) și art.4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România;

- Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.
- Art. 87 alin (5), art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea Cultului Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare, a imobilului teren în suprafață de 2.493 mp, situat în Baia Mare, strada Oituz, nr. 1, identificat prin C.F. nr. 136950 Baia Mare, nr. cadastral 136950.

Art. 2 Unitatea de cult nu poate înstrăina și/sau schimba destinația imobilului în cauză, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se obligă să permită Municipiului Baia Mare verificarea îndeplinirii acestei condiții.

Art. 3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Cultul Creștin Penticostal „Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România” Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului - Biserica Penticostală „Muntele Sionului” Baia Mare.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Biserica Penticostală Muntele Sionului, Baia Mare, str. Oituz, nr. 1, jud. Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-